

# **Verbale del CPCP Santa Maria Maddalena del 23 marzo 2026 nella parrocchia di San Gaetano, in seduta comune con i tre Consigli Affari economici**

Inizio ore 20.55

Assenti: Miriam, Annita, Daniele L, Melissa, Federico, Monica.

Ospitiamo suor Elisabetta, responsabile delle suore di Villa Luce e della nuova fraternità iniziata a san Martino. Suor Elisabetta ringrazia il Consiglio per l'opportunità di ospitalità presso la casa parrocchiale di san Martino e auspica un graduale inserimento delle sorelle nella vita della CP, tenuto conto del lavoro che due di loro svolgono. Presenta così il servizio svolto dalle suore di Villa Luce, che offrono accoglienza e sostegno a ragazze che si trovano in situazioni di difficoltà.

## **Resoconto dei tre saggi e confronto con i consiglieri**

Come emerso nell'incontro di inizio anno a Barza d'Ispra, tra le problematiche relative alle risorse e alla gestione della comunità, l'aspetto economico riveste un ruolo fondamentale e non trascurabile: questo incontro vede la partecipazione dei CAEP delle tre parrocchie e ha come scopo quello di offrire una panoramica sulla situazione economica della comunità e di riflettere sulle risorse disponibili e possibili scelte.

Obiettivi dell'analisi:

- illustrare la situazione attuale;
- fare previsioni per il futuro;
- proporre azioni e soluzioni.

L'**analisi** prende in considerazione ricavi, affitti, costi di gestione, costi ordinari e straordinari, avanzo e disavanzo, ecc.:

- Nel 2021 le tre parrocchie avevano depositi per circa € 500.000, mentre per il 2025 la cifra si è abbassata a € 300.000 circa (abbassamento del 40% circa)
- Costi importanti sono quelli necessari per le ristrutturazioni. La previsione è un dimezzamento dei depositi nel 2026, a causa proprio dei costi di ristrutturazione e delle uscite che si prevedono maggiori delle entrate ordinarie. Si mette in evidenza che, nonostante l'affitto della scuola in GMG che potrà entrare nel futuro prossimo, resterà comunque un disavanzo importante
- Prese in considerazione le tre parrocchie insieme, il saldo attualmente è attivo, ma si mette in evidenza che esso non è attivo in ciascuna singola parrocchia

Dopo la presentazione di questa situazione generale, si lascia spazio agli interventi dei consiglieri e ad un confronto con i membri dei CAEP, per evidenziare criticità e proporre possibili soluzioni:

- Un primo passo potrebbe essere quello di iniziare ad **individuare le risorse a disposizione**, in particolare gli **immobili**, per capire se siano affittati o affittabili
- Si pone l'attenzione sulla questione dei **finanziamenti**: la situazione attuale vede un ammontare di € 800.000, ma è importante iniziare a chiedersi se ci siano possibili margini di miglioramento e quali potrebbero essere
- Anche togliendo i **costi straordinari**, rimane un piccolo disavanzo. Il problema di questi costi straordinari è che ci sono ogni anno: tra il 2026 e il 2027 ci sono in programma almeno 5 progetti che comporteranno costi straordinari
- Si può pensare di prevedere un **contributo più continuativo da parte dei parrocchiani** per i servizi offerti dalle parrocchie? Se si riuscisse a andare in questa direzione, il vantaggio sarebbe la creazione di un flusso di entrate più costante. A questo proposito, vengono messi in evidenza due aspetti significativi:
  - bisogna interrogarsi sulla modalità tramite la quale incrementare le offerte da parte dei parrocchiani;
  - potrebbe essere utile portare maggiormente l'attenzione di chi usufruisce dei servizi della comunità sul fatto che tali servizi hanno un costo
- Un problema significativo che viene messo in evidenza è quello relativo alla **comunicazione**: i parrocchiani conoscono la situazione economica della comunità? Viene comunicata abbastanza la possibilità di fare donazioni alle parrocchie? Potrebbe essere utile pubblicare e spiegare i bilanci? Sicuramente servirebbe una campagna di sensibilizzazione e responsabilizzazione in questo senso nei confronti dei parrocchiani.  
Fatte queste premesse, bisogna anche tenere conto degli interlocutori a cui ci rivolgiamo: molti dei nostri parrocchiani sono proprio coloro che usufruiscono del centro di ascolto e della distribuzione di pacchi alimentari, perciò bisogna anche pensare realisticamente a chi è nelle condizioni di contribuire economicamente
- È importante ragionare su quali strutture utilizziamo davvero e ci servono realmente, da un lato chiedendoci se ci siano spazi affittabili, dall'altro considerando anche se ci sia effettivamente qualcuno a cui affittare i nostri spazi (dunque svolgendo un'**indagine relativa al mercato degli affitti**). Riguardo alla questione degli affitti, un problema messo in evidenza è anche l'**uso promiscuo degli spazi affittati**: in questo senso, risulta ancora più evidente la necessità di chiedersi davvero quali strutture non utilizziamo e dunque possiamo affittare (evitando sovrapposizioni nell'utilizzo di tali spazi o altri disagi relativi alla gestione degli stessi)
- Viene chiarita la situazione della **scuola di GMG**: 6 anni fa è avvenuta la cessione del ramo d'azienda a titolo gratuito e un contratto di comodato non oneroso ad una cooperativa vista la gestione ordinaria che era in perdita di 100.000€ all'anno. Di fronte alla richiesta di un comodato oneroso la cooperativa si è detta non in grado di sostenerlo. Perciò si è fatta avanti una scuola americana bilingue che da settembre con tutta probabilità subentrerà.

- Invito a fare **passi concreti nell'immediato**, evitando che i tempi di dilatazione eccessivamente: servono una mappatura degli spazi, delle proposte concrete, delle soluzioni...
- Si propone di creare alcuni **gruppi di lavoro**, che si occupino dei seguenti ambiti:
  - **mappatura degli spazi** e situazione degli immobili;
  - **comunicazione**: trovare efficaci modalità di informazione, sensibilizzazione e responsabilizzazione dei parrocchiani sulla questione economica della comunità;
  - **oratori e campi estivi**;
  - discorso relativo alla **detraibilità fiscale**.

Ci si focalizza al momento su due gruppi:

Il primo riguarda la mappatura degli immobili delle tre parrocchie (Marco, Fabio).

Il secondo volto alla maggiore corresponsabilità Finanziaria (Carlo, Maria, Silvia e Mariella)

## **Varie ed eventuali**

- Come lo scorso anno si terrà la Raccolta alimentare nei supermercati in data sabato 18 aprile
- Si ricorda la Festa della Comunità Pastorale in data 10 maggio
- Nuovo incontro del CPCP unitamente ai tre CAEP in data lunedì 11 maggio, per aggiornamento sulla questione economica e sull'attività svolta dai gruppi di lavoro istituiti

Chiusura ore 22.55